

A településkép alakításáról és védelméről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításának ismertetése

Závod Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2019. (XI. 25.), illetve 13/2020. (II. 13.) számú határozataiban döntött arról, hogy a településkép alakításáról és védelméről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani kívánja.

A módosítás oka, hogy tulajdonosi, önkormányzati kezdeményezés alapján több helyi védelemre érdemes objektum helyi védelem alá kerüljön.

A TKR 8. § szerint az egyedi helyi védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséhez a települési főépítész értékvizsgálaton alapuló javaslatot, értékvizsgálatot készített a tárgyi ingatlanok vonatkozásában. Ezen felül az építészeti értékleltár olyan építészeti értékvizsgálati adatlapokkal egészült ki, amelyek helyi védett építményeket tartalmaznak, de eddig nem rendelkeztek adatlappal.

A TKR módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Závod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Hajba Csaba
települési főépítész

Tevel, 2020. 06.

Závod Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

**a településkép alakításáról és védelméről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Závod község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Závod Község településkép alakításáról és védelméről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet 2020. ...-én lép hatályba.

Závod, 2020.

László Attila
polgármester

jegyző

Kihirdetés napja: 2020.

jegyző

1. Melléklet Závod Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. számú önkormányzati rendelethez

1. melléklet Závod község a településkép alakításáról és védelméről szóló 1/2018. 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló építmények, területek jegyzéke

	A	B	C	D	E
1.	Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz	Védelem foka H1: helyi védett épület H2: kapcsolódó telken lévő összes épület és építmény HT: helyi védett terület
2.	1.	Kossuth L. utca 67.	Épület, kerítés	201/6	H2
3.	2.	Berzsenyi D. utca 22.	Épület, kerítés	163	H2
4.	3.	Székely utca 152.	Lakóépület, kerítés, gazdasági épület	56	H1
5.	4.	Székely utca 151.	kerítés	55	H2
6.	5.	Székely utca 146.	Lakóépület, melléképület	40	H2
7.	6.	zártkert	Présház, pince	301/4	H1
8.	7.	Rákóczi utca 130.	Lakó-és gazd. ép.,kerítés	25.	H1
9.	8.	Rákóczi utca 131.	Lakó- és gazdasági épület	26.	H2
10.	9.	Rákóczi utca 123.	Lakó-és gazd.ép.,kerítés	16.	H1
11.	10.	Rákóczi utca 132.	Lakóépület	27.	H2
12.	11.	Rákóczi utca 133.	Lakóépület	28.	H2
13.	12.	Rákóczi utca 135.	Támfal	30.	H2
14.	13.	Széchenyi utca 122.	Lakó- és gazd. ép., kerítés	15.	H1
15.	14.	Belterület (birkagyűjtő)	Pince 2 db	90.	H1
16.	14/2.		Pince 3db	204/10, 204/11.	H1
17.	15.	Széchenyi utca 121.	Lakó- és gazd. ép.,kerítés	14	H1
18.	16.	Széchenyi utca 120.	Lakó- és gazdasági épület	12.	H2
19.	17.	Széchenyi utca 118.	Gazdasági épület, kerítés	10.	H2
20.	17/2.	Rákóczi utca 129.	Lakó- és gazd. épület, kút	24.	H2
21.	18.	Zártkert	Présház	305.	H1

22.	19.	Széchenyi utca 109.	Lakó-és melléképületek	97.	H2
23.	20.	Széchenyi utca 116.	Lakó-és melléképületek	7.	H2
24.	21.	Széchenyi utca 110.	Lakóépület	99.	H2
25.	22.	Széchenyi utca 115.	Lakóépület	6.	H2
26.	23.	Széchenyi utca 111.	Lakó- és gazdasági épület	100.	H2
27.	24.	Széchenyi utca 113.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	4.	H1
28.	25.	Széchenyi utca 112.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	101.	H1
29.	26.	Petőfi S. utca	Présházak	103-115.	HT
30.	27.	Petőfi S. utca 82.	kerítés	142.	H2
31.	28.	Petőfi S. utca 79.	Lakóépület	145.	H2
32.	29.	Petőfi S. utca 105.	Lakó- és gazdasági ép.	98.	H1
33.	30.	Petőfi S. utca 74.	Lakó- és gazdasági épület	150.	H2
34.	31.	Petőfi S. utca 73.	Lakó- és gazd. épületek	154.	H1
35.	32.	Petőfi S. utca 107.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	95.	H1
36.	33.	Kossuth utca 7.	Gazdasági épület, kémény	79.	H2
37.	34.	külterület	Présház	0244/11.	H1
38.	35.	Székely utca 138.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	32.	H2
39.	36.	Székely utca 144.	Lakóépület, kerítés	38.	H1
40.	37.	Székely utca 143.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	37.	H2
41.	38.	Székely utca 142.	Lakó- és gazdasági épület	36.	H2
42.	39.	Székely utca 139.	Lakó- és gazd. ép., kerítés	33.	H1
43.	40.	Székely utca	Présház	45.	H1
44.	41.	Székely utca 149.	Présház	47.	H1
45.	42.	Rákóczi utca 128.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	23.	H1
46.	43.	Rákóczi utca 126.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	19.	H1
47.	44.	Rákóczi utca 127.	Támfal	21.	H2
48.	45.	Széchenyi utca 156.	Lakóépület , kerítés	60.	H2
49.	46.	Rákóczi utca 129.	Lakó-és gazd. épület, kút	24.	H2
50.	47.	Belterület	köztéri kutak		H1
51.	48.	Új utca 13.	Községháza , kerítés	203.	H1
52.	49.	Új utca 14.	Lakóépület,	196/1.	H1

			kerítés, gazdasági épület		
53.	50.	Kossuth L. utca 69.	Lakóépület	207.	H2
54.	51.	Székely utca	Mérlegház	41.	H1
55.	52.	Belterület	Kápolnák 6 db		H1
56.	53.	Külterület	Feszület	0244/9.	H1
57.	54.	Belterület, külterület	6 db feszület		H1
58.	55.	Belterület	6 db szobor		H1
59.	56.	Külterület	Kálvária, stációk	02.	H1
60.	57.	Kossuth utca.	Hársfák	204.	HT
61.	58.	Kossuth utca 63.	Lakóépület	213	H2
62.	59.	Rákóczi utca 125.	Lakó- és gazd.ép., kerítés	18.	H1
63.	60.	Berzsenyi utca 28.	Lakó- és gazdasági épület	173.	H2
64.	61.	külterület	Lakóépület	032.	H1
65.	62.	Kossuth L. utca 15.	Tájház	85.	H2
66.	63.	Székely utca 140.	Gazdasági épület, kerítés	34.	H2
67.	64.	Székely utca 155.	Gazdasági épület, füstölő	59.	H2
68.	65.	Székely utca 141.	Kerítés	35.	H2
69.	66.	zártkert	Présház	301/5	H1
70.	67.	Petőfi S. utca 108.	Gazdasági épület	94.	H2
71.	69.	zártkert	Présház	302.	H1
72.	70.	Székely u. 159.	Lakó- és gazdasági épület	64.	H1
73.	71.	Székely u. 160.	Lakó- és gazdasági épület	67.	H1
74.	72.	Székely u. 158.	Lakó- és gazdasági épület	63.	H1
75.	73.	Székely u. 153.	Lakó- és gazdasági épület	57.	H1
76.	74.	Rákóczi u. 130.	Lakó- és gazdasági épület	25.	H1
77.	75.	Széchenyi u. 113.	Lakó- és gazdasági épület	4.	H1
78.	76.	Széchenyi u. 111.	Lakó- és gazdasági épület	100.	H1
79.	77.	Dózsa u. 49.	Lakóház	217	H1
80.	78.	Dózsa u 47.	Lakó- és gazdasági épület	219	H1
81.	79.	Kossuth. u. 8.	gazdasági épület	80	H1
82.	80.	Zrínyi u. 26.	Lakó- és gazdasági épület	167	H1
83.	81.	Székely u. 145.	Lakó- és gazdasági épület	39	H1

84.	82.	Berzsényi u. 24.	Lakóépület	164	H1
85.	83.	Kossuth u. 65.	Lakó- és gazdasági épület	209	H1
86.	84.	Kossuth u. 66.	lakóépület	208	H1
87.	85.	Petőfi u. 72.	Lakó- és gazdasági épület (volt kovácsműhely)	155	H1
88.	86.	Zrínyi u.	Fachwerk bemutatóház-lakóház	170	H1
89.	87.	Petőfi u. 94.	gazdasági épület	128	H2
90.	88.	Berzsényi u. 21.	lakóépület	160	H1
91.	89.	Székely u. 150.	Lakó- és gazdasági épület	51	H1

”

Települési értékleltár kiegészítése

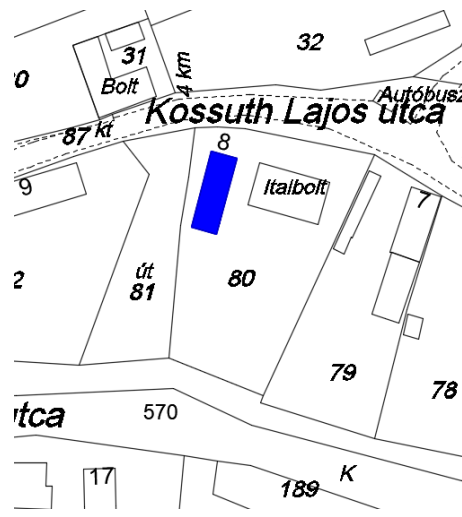
- 79, 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 87., 88., 89., sorszámú építészeti értékvizsgálati adatlapokkal és a 49., csak a gazdasági épületre vonatkozó adatlap a 49. adatlap kiegészítéseként helyi védelem alá helyezés céljából
- 70., 71, 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., sorszámú adatlapok – jelenleg is helyi védelem alatt álló építmények

Készítette:

Hajba Csaba
okl. építészmérnök, okl. településmérnök
települési főépítész

2020. 06.

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:79.**

Tulajdonos: Szabó Zoltán	Hrsz.: 80	Utca, házszám: Kossuth u. 8.
Építmény fajtája: gazdasági épület		
Jelenlegi védettség: -		
Javasolt védettség: helyi védelem		
Védett építészeti elemek: Az épület tömege, eredeti homlokzatai.		
Az építmény leírása: Az italbolt telkén álló gazdasági épület, tároló az utcára merőleges tengelyű, nyeregtetős. Déli homlokzatának oromfalán 2 szellőzőnyílás található. Az épület alápincézett, bejárata a déli oldalon egy kétszárnyú, eredeti pinceajtó. Az ajtó felett szegmensív húzódik.		
Korrektív javaslat: Javasolt az épület szükség szerinti tartószerkezeti megerősítése, a falak vizesedésének megakadályozása, valamint a homlokzatok rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, leírások alapján.		



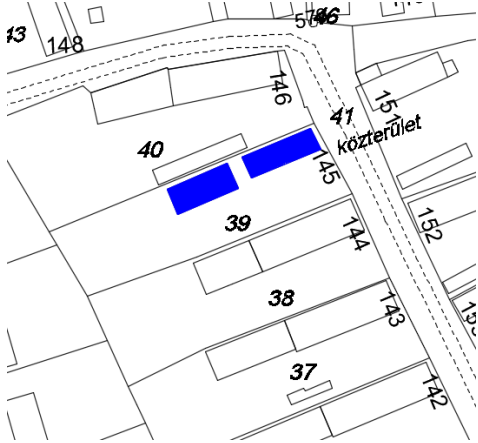
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM:80.

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Szász Gábor	167	Zrínyi u. 26.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek tömege, homlokzatai		
Az építmény leírása:		
A nyeregtetős lakóépület utcára merőleges tengellyel létesült. A déli homlokzat oromfalán 2 szellőzőnyílás látható. A homlokzat nyílásrendje 2 osztott üvegezésű, zsalugáteres ablak. A nyugati homlokzat nyílásrendje: 2 ablak + ajtó + 2 ablak. A nyeregtetős gazdasági épület. nyárikonyha a lakóházzal szemközt található.		
Korrekciós javaslat:		
Korrekciót nem igényel.		

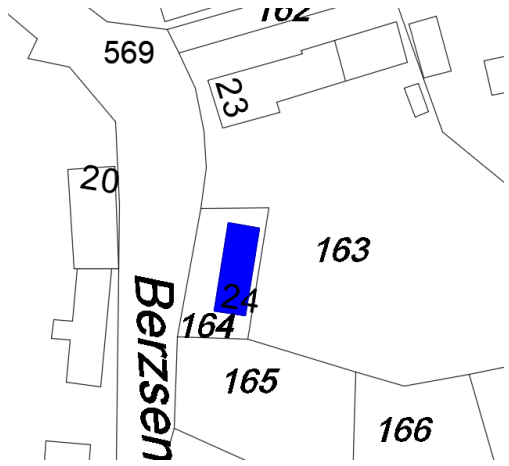


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:81.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Johannes Martinus Cornélius van den Brok	39	Székely u. 145.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épület tömege, eredeti épületrészletei		
Az építmény leírása:		
Az oldalhatáros beépítésű ingatlanon a lakóépület az utcára merőleges tengelyű, nyeregtetős. Az utcai homlokzaton két ormfali szellőzőnyílás látható. Az utcai homlokzat nyílásrendje feltehetően 2 osztott üvegezésű ablak volt, szimmetrikusan elhelyezve. A lakóépület mögötti gazdasági épület romos állapotú, de jól kivethető eredeti tömege, szerkezeti megoldásai.		
Korrekciós javaslat:		
Javasolt az épületek teljes rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, leírások alapján, illetve a településen található hasonló tömegű, jellegű épületekből kiindulva. A tartószerkezetek megerősítése mellett a nyílásrendek meghatározásakor javasolt figyelembe venni az eredeti osztott üvegezésű ablakok méreteit, arányait.		

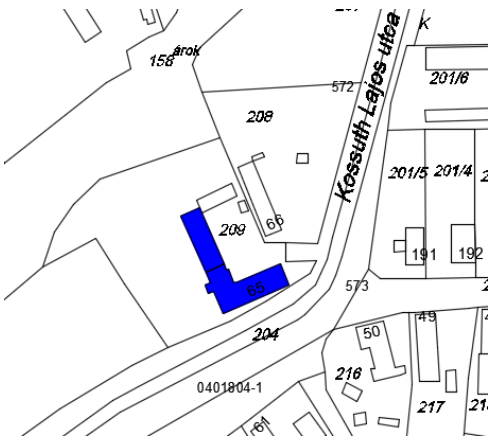


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:82.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Szász Gábor	164	Berzsenyi u. 24.
Építmény fajtája:		
lakóépület		
Jelenlegi védelem:		
-		
Javasolt védelem:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épület tömege		
Az építmény leírása:		
A kis tömegű lakóépületet az utcával párhuzamos tengellyel telepítették a keleti oldalhatár mentén. Az épület fő homlokzata tornác nélküli.		
Korrektív javaslat:	Javasolt az épület tartószerkezeti megerősítése, a falak vizesedésének megakadályozása és az épület teljes rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, leírások alapján.	



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:83.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Leever Teuny	209	Kossuth u. 65.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek tömegei, homlokzatai		
Az építmény leírása:		
A lakóépület L alaprajzú, ami mögé, azzal egy tömeget képezve a gazdasági épület létesült. A gazdasági épület tengelyével merőlegesen további gazdasági épület található. Az épületek nyeregtetős. A lakóépület utcai homlokzatának nyílásrendje: 4 ablak. Az ablakok közül 3 osztott üvegezésű, zsalugáteres, a 4 ablak utólag került beépítésre. A gazdasági épületek homlokzatainak fő jellegzetességei a pajtaajtók, illetve ablakok, felettük téglaj szemöldökpárkányokkal.		
Korrekciós javaslat:		
Javasolt a lakóépület utcai homlokzatának rekonstrukciója az eredeti nyílásrend visszaállításával.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:84.****Tulajdonos:**

Gerrets Maria Johanna

Hrsz:

208

Utca, házszám:

Kossuth u. 66.

Építmény fajtája:

lakóépület

Jelenlegi védetség:

-

Javasolt védetség:

helyi védelem

Védett építészeti elemek:

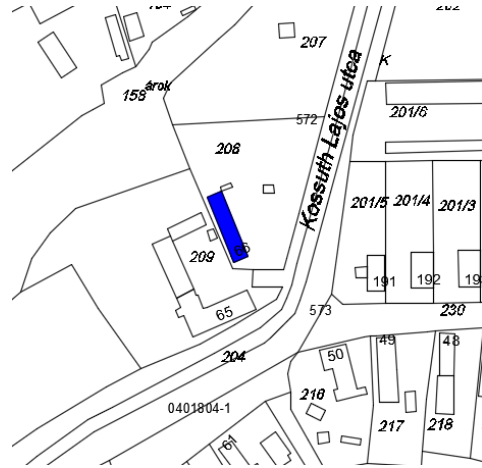
lakóépület tömege, eredeti homlokzatai

Az építmény leírása:

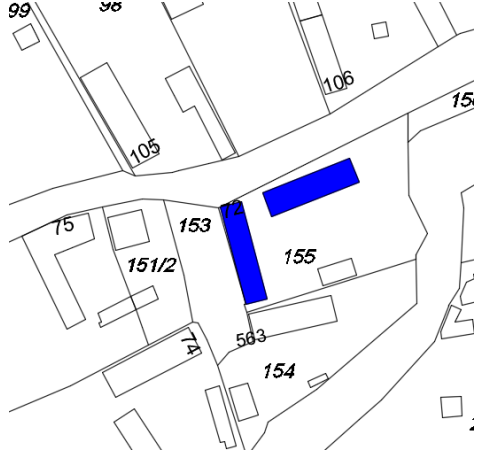
A nyeregtetős lakóépület a telekbelsőben, a keleti telekhatárral párhuzamosan, csurgókőzzel létesült. A déli homlokzat nyílásrendje 2 zsalugáteres ablak. Oromfalán 2 zsalugáteres padlásablak található. A keleti homlokzat nyílásrendje: 2 zsalugáteres ablak + ajtó + 2 zsalugáteres ablak.

Korrektív javaslat:

Javasolt az épület rekonstrukciójánál az eredeti színezést figyelembe venni eredeti leírások, fotók, falkutatás alapján.



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:85.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Szász János	155	Petőfi u. 72.
Építmény fajtája:		
lakóépület és kovácsműhely		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek tömegei, eredeti homlokzati elemei		
Az építmény leírása:		
A lakóépület utcára merőleges nyeregtetővel létesült. Utcai homlokzatán két padlásszellőző nyílás látható. Udvari homlokzata oszlopos tornácsor nélküli. Az udvari homlokzat ablakai eredetiek. Az épületre merőleges tengellyel, az utcafrontra telepítették a volt kovácsműhelyt.		
Korrekciós javaslat:		
Javasolt az épületek rekonstrukciója eredeti fotók, leírások, falkutatás alapján.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM:86.

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házsám:
Szász Gábor	170	Zrínyi u.
Építmény fajtája:		
bemutatóház		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
a teljes épület		
Az építmény leírása:		
<p>A fachwerk ház egy környékbeli településen található ilyen típusú elbontásra ítélt ház eredeti elemeinek felhasználásával épült. Az épület fa szerkezetének jelentős része eredeti. A terméskő lábazatos, nyeregtetős épület a település, illetve a környék egyik legjelentősebb népi építészeti épülete, tekintettel arra, hogy napjainkra csak néhány ilyen típusú ház található az országban.</p>		
Korrektíós javaslat:		
Korrektíót nem igényel.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:87.****Tulajdonos:**

Sántha József

Hrsz:

128

Utca, házszám:

Petőfi u. 94.

Építmény fajtája:

gazdasági épület

Jelenlegi védettség:

-

Javasolt védettség:

helyi védelem

Védett építészeti elemek:

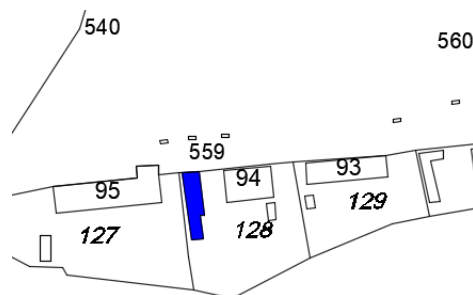
a gazdasági épület tömege, homlokzatai

Az építmény leírása:

A nyeregtetős gazdasági épület utcára merőleges tengellyel, az utcafrontra létesült. Az utcai homlokzat nyílás nélküli, deszka oromfallal. Az udvari homlokzat nyílásrendje eredeti a pajtaajtóval, nyárikonyha-rész ajtóval, további ól ajtókkal.

Korrektív javaslat:

Javasolt az épület felújítása eredeti fotók, leírások alapján.



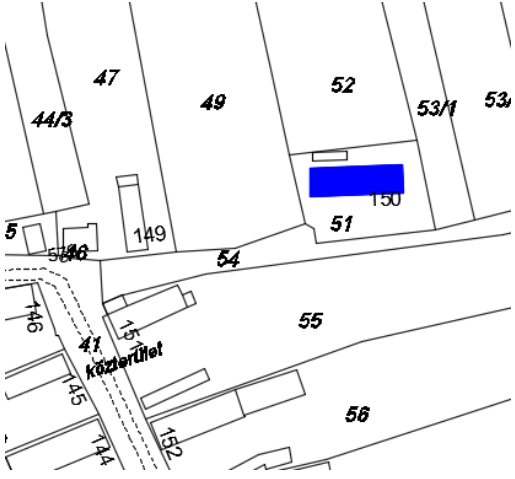
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM:88.

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Van de Wetering Robert René	160	Berzsenyi u. 21.
Építmény fajtája:		
lakóépület		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épület eredeti tömege, homlokzati elemei		
Az építmény leírása:		
<p>A csonka kontyolt nyeregtetős épület az utcára merőleges tengellyel létesült. Az utcai homlokzat nyílásrendje: 2 osztott üvegezésű zsalugáteres ablak + egy szegmensíves befalazott (vakablak) tornácablaknyílás. Az utcai homlokzatot vakolatsávok tagolják. Az udvari homlokzat fő jellegzetessége mellévéd nélküli tornácoszlop sora.</p>		
Korrektív javaslat:		
Korrektívot nem igényel.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:89.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Palkó Antal	51	Székely u. 150.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek eredeti tömege		
Az építmény leírása:		
Az épület utcával párhuzamos nyeregtetős és a telekbelsőben létesült. A lakóépület és a gazdasági épület egy tömeget alkot. A lakóépület főhomlokzatának egy részén mellvéd nélküli oszlopos tornácsról húzódik. A tornác egy részét beépítették és az eredeti ablakok helyett szélesebb, nagyobb méretű ablakokat építettek az elmúlt évtizedekben.		
Korrekciós javaslat:		
Javasolt az épület eredeti homlokzatának rekonstrukciója korabeli leírások, fotók alapján.		



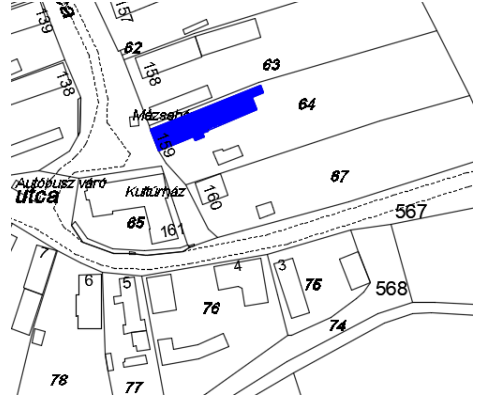
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM:49.
kiegészítése

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házsám:
Borbandi Antalné	196/1	Új út 14.
Építmény fajtája:		
gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
-		
Javasolt védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
a gazdasági épület tömege, homlokzatai		
Az építmény leírása:		
A gazdasági épület a lakóépülettel szembe, az utcafrontra létesült. Az épület téglahomlokzatai fehérre meszeltek, téglarchitektúra tagolja a felületeket.		
Korrektíós javaslat:		
Javasolt az épület rekonstrukciója eredeti fotók, leírások alapján.		

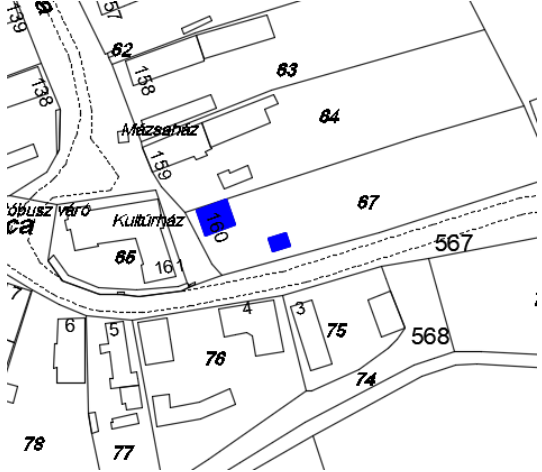


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:70.**

Tulajdonos: Somberg Adries Jan	Hrsz: 64	Utca, házszám: Székely u. 159.
Építmény fajtája: lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség: helyi védelem		
Védett építészeti elemek: az épület tömege, homlokzatai		
Az építmény leírása: A lakóépület utcára merőleges csonkolt nyeregtetővel az utcáfrontra épült. Az utcai homlokzat téglá architektúrás, kőlabazatos. Az ormfalon íves záródású padlásablak látható. Az utcai homlokzat nyílásrendje 2 zsalugáteres ablak+ tornácajtó. Az udvari homlokzaton mellvéd nélküli tornác található, faragott oszlopokkal. A lakóépület mögött található a gazdasági épület.		
Korrektíós javaslat: Korrektíót nem igényel.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:71.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házsám:
Szász Klára Julianna	67	Székely u. 160.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védelem:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek tömegei, homlokzatai		
Az építmény leírása:		
A csonkolt nyeregtetős lakóépület utcára merőleges tengellyel létesült. Az utcai homlokzat oromfalát 2 zsalugáteres padlásszellőző, a 3 zsalugáteres ablak és a főpárkány tagolja. A déli homlokzat tornáca tornácoszlopsor nélküli, eredeti nyílászárókkal rendelkezik. A gazdasági épület keleti homlokzatán 2 szárnyú pincejajtó található.		
Korrekciós javaslat:		
Javasolt az eddigi rekonstrukciós munkák folytatása mindkét épületen.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM:72.

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Lovász Árpád	63	Székely u. 158.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épület tömege, eredeti homlokzati elemei		
Az építmény leírása:		
<p>A csonkakontyolt nyeregtetős lakóépület utcára merőleges tengellyel létesült. Az utca homlokzatot 2 zsalugáteres padlásszellőző, illetve főpárkány és vakolatsávok tagolják. Az utcai homlokzat nyílásrendje: 2 zsalugáteres ablak + tornácajtó. Az udvari homlokzat tornáca egy korábbi átalakítás során beépítésre került. A lakóépület mögött, azzal egy tömegben gazdasági épület húzódik. Az épülettel szemben nyeregtetős nyárikonyha található.</p>		
Korrektíós javaslat:		
Korrektíót nem igényel.		

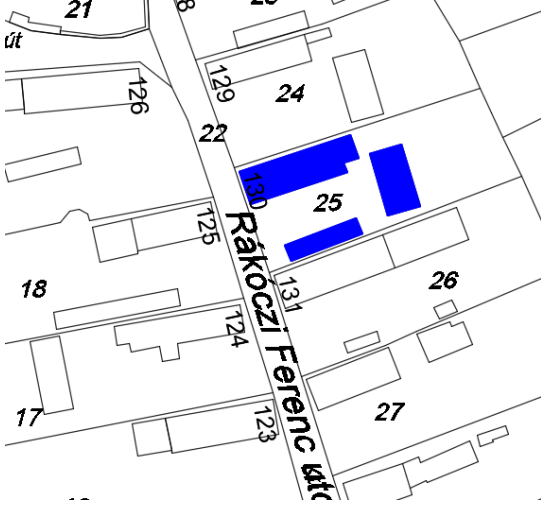


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:73.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
László Attila	57	Székely u. 153.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védelem:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épület tömege		
Az építmény leírása:		
Az lakóépület utcára merőleges tengelyű, csonkolt nyeregtetős. Az utcai homlokzaton 1 utólag beépített ablak található. Az eredeti utcai homlokzat feltételezhetően 2 osztott üvegezésű, zsalugáteres, az utcában fellelhető álló téglalap arányú ablakokkal rendelkezett. Az udvari homlokzatokon szintén egy átalakítás során beépített nyílászárók láthatóak. A lakóépület mögött, ahhoz hozzáépítve létesült a nyeregtetős gazdasági épület.		
Korrekciós javaslat:		
Javasolt az épület rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, leírások alapján.		

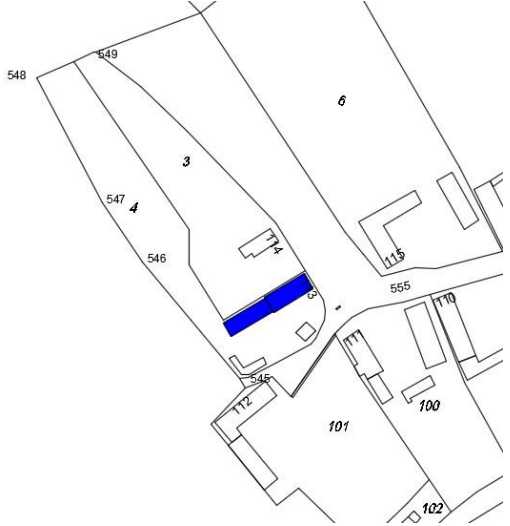


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:74.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Kuiper Pieter	25	Rákóczi u. 130.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek tömegei, homlokzatai		
Az építmény leírása:		
A csonkakontyolt nyeregtetős lakóépület az utcára merőleges tengellyel létesült. Az utcai homlokzat oromfalán 2 zsalugáteres padlásszellőző látható. Az utcai homlokzat vakolatdíszes, nyílásrendje 2 zsalugáteres ablak + tornácajtó. Az udvari homlokzat fő eleme a mellvéd nélküli, esztergált fa oszlopos tornáca. A lakóépület mögött, arra merőleges tengellyel a gazdasági épületet.		
Korrekción javaslat:		
A gazdasági épület rekonstrukciója javasolt.		

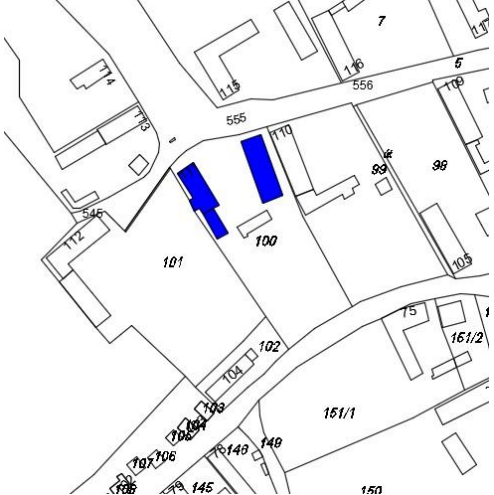


ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:75.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Dobos József	4	Széchenyi u. 113.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védelem:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek tömegei, homlokzatai		
Az építmény leírása:		
A lakóépület csonkolt nyeregtetős. Keleti homlokzatát oromfali padlásablak, valamint tornácajtó és 2 ablak tagolja. A déli homlokzat fő eleme a mellvéd nélküli oszlopos tornáca. A lakóépület mögött, azzal egybeépítve a gazdasági épület látható. Déli homlokzata részben vakolt, részben téglarchitektúrás.		
Korrekciós javaslat:		
Javasolt az épület teljes rekonstrukciója fellehető korabeli fotók, leírások alapján.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM:76.**

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Marien Peter Jozef	100	Széchenyi u. 111.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épületek tömegei, homlokzatai		
Az építmény leírása:		
A csonkakontyolt nyeregtetős lakóépület utcára merőleges tengellyel létesült. Utcái homlokzatát ormfali padlásszellőzők, főpárkány 2 zsalugáteres ablak + tornácajtó tagolja. Udvari homlokzatának fő eleme a mellvéd nélküli oszlopos tornáca.		
A gazdasági épület a lakóépülettel szemközt, utcára merőleges nyeregtetővel létesült. Az épület szintén faoszlopos tornácsoros.		
Korrektíós javaslat:		
Korrektíót nem igényel.		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM:77.

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házzám:
Adri Post	217	Dózsa u. 49.
Építmény fajtája:		
lakóépület		
Jelenlegi védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épület tömege, eredeti homlokzati elemei		
Az építmény leírása:		
<p>A nyeregtetős lakóépület utcára merőleges tengellyel létesült. Az utcai homlokzaton 2 padlásszellőző és egy utólag beépített zsalugáteres, fekvő téglalap arányú ablak látható.</p> <p>Az udvari homlokzat fő elemei a mellvéd nélküli faoszlopos tornácsora, illetve az eredeti osztott üvegezésű zsalugáteres ablakok.</p>		
Korrekciós javaslat:		
<p>Javasolt az utcai homlokzat rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, leírások, falkutatás alapján. Az eredeti nyílásrend feltehetően tornácnnyílás + 2 osztott üvegezésű, zsalugáteres ablak-az udvari homlokzat eredeti ablakaival megegyező kivitelben.</p>		



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM:78.

Tulajdonos:	Hrsz:	Utca, házszám:
Jordákiné Lovász Szilvia	219	Dózsa u. 47.
Építmény fajtája:		
lakó- és gazdasági épület		
Jelenlegi védetség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
az épület tömege, eredeti homlokzati elemei		
Az építmény leírása:		
<p>A nyeregtetős lakóház utcára merőleges tengellyel létesült. Utcai homlokzatának oromfalán 2 padlásszellőző látható. Az utcai homlokzat nyílásrendje: félköríves tornácnílás + 1 utólag beépített fekvő téglalap arányú ablak. Az udvari homlokzat karakteres eleme mellvéd nélküli, esztergált faoszlopos tornáca. A gazdasági épületrész a lakóépület mögött található, azzal egy épülettömeget alkotva.</p>		
Korrektív javaslat:		
<p>Javasolt az épület teljes felújítása korabeli fotók, leírások, falkutatás alapján, illetve szükség szerint a tartószerkezet megerősítése. Az eredeti nyílásrend feltételezhetően: tornácnílás + 2 osztott üvegezésű, zsalugáteres ablak-az udvari homlokzat eredeti ablakaival megegyező kivitelben.</p>		

